



 **中駿置業**  
构筑传世家园

股份代號: 1966. HK  
中國房地產百強企業

## 2011年11月通訊

---

# 中駿置業控股有限公司

股份代號: 1966. HK

中國房地產百強企業

---

中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢，中駿置業實行總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

2011年  
11月通訊

## 最新資訊

### 漳州藍灣香郡一期加推一棟住宅樓

2011年11月20日，漳州藍灣香郡一期加推一棟小高層住宅，共向市場提供66個89-122平方米住宅單位，總可售面積約7,000平方米。至此，藍灣香郡一期已全部推出，總可售面積約12萬平方米。

漳州藍灣香郡位於漳州市水仙大道南側，將建成超過50萬平方米大型居住社區。該項目曾在第三屆中國地產新趨勢年會上獲得“2011最值得期待項目”大獎。

### 中駿集團主席黃朝陽先生出席“泉州市華僑捐贈公益事業表彰大會”

2011年11月10日，中共泉州市委、泉州市人民政府舉辦“泉州市華僑捐贈公益事業表彰大會”活動。此次表彰大會是新中國成立以來泉州市委、市政府首次對捐贈人民幣2000萬元以上的華僑華人進行集中表彰，授予金質獎章。中駿集團主席黃朝陽先生應邀出席了此次大會。



黃朝陽先生在帶領中駿集團屢創佳績的同時，不忘回饋社會，歷年來積極投身中國內地的慈善事業，受到社會各界的廣泛好評。

### 西湖1號獲得2011年度“優秀園林綠化工程”金獎

繼“省優質工程”、“省級文明工地”等榮譽之後，西湖1號又一次榮獲由中國風景園林學會頒發的2011年度“優秀園林綠化工程”金獎，這是政府與社會對中駿園林景觀品質和理念的又一次肯定。



01

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

## 西湖1號、海岸1號同獲“福建省物業管理示範住宅小區”

2011年11月17日,西湖1號和海岸1號項目正式通過福建省住房和城鄉建設廳的專家評審組考評,榮獲“福建省物業管理示範住宅小區”稱號。這是對中駿置業旗下世邦泰和整體物業管理水準的極大肯定,將促進世邦泰和物業進一步完善各項服務管理制度,提升對業主服務的品質。

## 銷售情況

2011年11月,本集團實現合同銷售金額約人民幣1.7億元,同比下降70%;合同銷售面積14,838平方米,同比下降75%。截至2011年11月30日止,首十一個月累計實現合同銷售金額約人民幣44.6億元,同比增長44%,累計合同銷售面積501,059平方米,同比增長17%。

## 土地儲備

於2011年11月30日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約850萬平方米(本集團權益部分面積合計約606萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

2011年  
11月通訊

## 項目信息

### 在建項目 (於2011年11月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
財富中心·雍景臺	泉州	高層及 低密度住宅	58	249,436
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
天峰	廈門	高層及 低密度住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	100	36,333
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	90	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	148,578
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
黃金海岸一期 A 部份	泉州	住宅	45	160,792
合計				1,971,738

03

免責聲明：本通訊所提供之數據未經審計，僅供投資者作參考之用。

待建項目 (於2011年11月30日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期B部份、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
御泉新城	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
泉州浦西三號項目	泉州	住宅及商業	34	405,000
集美項目	廈門	住宅及商業	100	143,000
泉州南安項目	泉州	住宅及商業	100	660,000
合計				6,112,302

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

## 項目信息

### 投資性物業 (於2011年11月30日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

## 股份資料

### 股份資料 (於2011年11月30日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.54 港元	1.45 港元—2.25 港元	43.94 億港元	28.532 億股



### 投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監  
電話: 852-2864 4833  
傳真: 852-2804 2789  
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書  
電話: 852-2191 3960  
傳真: 852-2342 6643  
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員  
電話: 86-592-572 1879  
傳真: 86-592-572 1855  
電郵: huangsf@sce-re.com