

2012

2012.03 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于 2010 年 2 月 5 日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

## 最新資訊

### 2011年全年業績公佈

2012年3月28日,中駿置業公佈截至2011年12月31日止之全年業績。2011年,本集團銷售收入約人民幣37.7億元,年內溢利約人民幣8.77億元,母公司擁有人應佔溢利約人民幣7.16億元。每股基本盈利為人民幣25.1分,董事會建議向股東派發2011年度末期股息每股普通股港幣4分。

### 黃金海岸盛大公開

2012年3月17日,黃金海岸舉行隆重的公開盛典,多位政府領導及各界嘉賓應邀出席此次盛會。精緻別墅示範單位亦於同日對外開放。作為大泉州地區首個海灣綜合體項目,黃金海岸此次盛大亮相,吸引了近3,000組意向客戶到訪。

黃金海岸座落于石獅永寧海濱,緊鄰沿海大通道,佔據泉州最美的3.8公里海岸線、擁有長約1.5公里的自然細軟沙灘、並坐擁山、林等獨特的自然資源,將被打造成集度假、商務及高端住宅為一體的海灣綜合體。



### 連續五年獲得“中國房地產百強企業”及“百強之星”稱號

2012年3月23日,由國務院發展研究中心企業研究所、清華大學房地產研究所和中國指數研究院三家單位共同主辦的“中國房地產百強企業研究”結果在北京揭曉。自2008年進入該榜單開始,中駿置業已連續5年榮獲“中國房地產百強企業”及“百強之星”稱號。

2012年  
3月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |  
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

## 最新資訊

### 藍灣尚都加推兩棟住宅樓

2012年3月，藍灣尚都加推兩棟高層住宅樓，一共向市場推出113套住宅，主要是110—129平方米的三房單位。

藍灣尚都位於廈門市翔安區馬巷鎮舩山北路西側、翔安北路北側，總佔地面積約6萬平方米，總規劃建築面積約14萬平方米。項目預計將於年內竣工。

### 財富中心·雍景臺加推三棟住宅樓

2012年3月，財富中心·雍景臺加推三棟高層住宅樓，一共向市場推出282套住宅，主要是89—145平方米的兩房及三房單位。

雍景臺位於泉州城東片區，為超大城市綜合體財富中心的二期，佔地面積約10萬平方米，總規劃建築面積約25萬平方米。

### 財富中心·世界城取得施工許可證

2012年3月，財富中心第三期世界城(A部份)順利取得施工許可證，標誌著財富中心商業部分將會於短期內開工。

財富中心·世界城佔地面積約10萬平方米，總規劃建築面積約32萬平方米，將由購物中心、商業步行街及SOHO公寓組成。

2012年  
3月通訊

中發置業 | 股票代碼: 1966.HK  
构筑传世家园 | 中國房地產百強企業

## 最新資訊

### 銷售情況

2012年3月,本集團實現合同銷售金額約人民幣3.11億元,合同銷售面積41,190平方米,環比分別上漲53%和73%。截至2012年3月31日止,首三個月累計實現合同銷售金額約人民幣6.00億元,累計合同銷售面積76,478平方米。

### 土地儲備

於2012年3月31日,本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約799萬平方米(本集團權益部分面積合計約554萬平方米),其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程序的面積合計約42萬平方米。

## 項目信息

### 在建項目 (於2012年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層及低密度住宅	58	202,129
財富中心·世界城(A部份)	泉州	商業	58	133,900
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
紫湖國際高爾夫山莊一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	160,792
天峰	廈門	高層及低密度住宅	60	66,084
藍灣尚都	廈門	住宅及商業	100	142,930
藍灣香郡一期	漳州	住宅及商業	100	20,895
南湖香郡一期	唐山	低密度住宅	100	64,911
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
<b>合計</b>				<b>1,590,904</b>

## 項目信息

### 待建項目 (於2012年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期(B部份)、四期及五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	683,921
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
紫湖國際高爾夫山莊二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
黃金海岸一期(B部份)、二期及三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心	泉州	住宅及商業	34	405,000
世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
藍灣香郡二、三、四期	漳州	住宅及商業	100	371,721
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	90	485,878
<b>合計</b>				<b>5,809,673</b>

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

### 投資性物業 (於2012年3月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
世界城	北京	住宅	438
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	36,333
<b>合計</b>			<b>76,219</b>

2012年  
3月通訊

中駿置業 | 股票代碼: 1966.HK |  
构筑传世家園 | 中國房地產百強企業

股份資料

## 股份資料 (於2012年3月30日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.75 港元	1.40 港元—2.10 港元	49.93 億港元	28.532 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: [paulli@sce-re.com](mailto:paulli@sce-re.com)

黃素芬女士—投資者關係專員

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: [huangsf@sce-re.com](mailto:huangsf@sce-re.com)  
[ir@sce-re.com](mailto:ir@sce-re.com)

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: [brenda.chan@sprg.com.hk](mailto:brenda.chan@sprg.com.hk)