

2013

2013.02 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

成功競得江西省南昌市住宅土地

2013年2月4日，公司透過附屬公司以約人民幣6.6億元的代價成功競得位於江西省南昌市一幅住宅土地。

該土地位於南昌市高新區，毗鄰南昌地鐵1號線紫陽大道站，地理位置優越。項目佔地面積約122,000平方米，總建築面積約310,000平方米，將由高層住宅、別墅以及商業配套組成。

藍灣翠嶺一期正式簽訂土地使用權出讓合同

目前，位於深圳市的藍灣翠嶺一期拆遷工作進展順利，已與深圳市規劃和國土資源管理委員會正式簽訂土地使用權出讓合同。

藍灣翠嶺位於深圳市龍崗區龍崗街道同樂社區，地處深汕公路與深汕高速交匯處西北側；佔地面積約95,000平方米，將發展成龍崗區規模較大的住宅社區。項目一期佔地面積約55,000平方米，總規劃建築面積約270,000平方米，預計將於2013年第2季度正式動工。

收購山西源宏房地產開發有限公司 10%股本權益

本月，公司之附屬公司向獨立第三方成功購入山西源宏房地產開發有限公司（簡稱「山西源宏」）10%的股本權益。

通過以上收購，山西源宏成為本公司全資擁有的附屬公司，持有中駿國際社區項目的全部權益。

最新資訊

銷售情況

2013年2月，本集團實現合同銷售金額約人民幣4.08億元，合同銷售面積48,769平方米，同比分別上升99%和105%。截至2013年2月28日止，首二個月累計實現合同銷售金額約人民幣8.31億元，累計合同銷售面積95,049平方米，同比分別勁增188%和169%。

土地儲備

於2013年2月28日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約909萬平方米(本集團權益部分面積合計約651萬平方米)，其中已簽訂框架協議但尚未完成公開投標程式的面積合計約15萬平方米。

項目信息

在建項目（於2013年2月28日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心·天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
四季家園二期	泉州	住宅及商業	80	172,156
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	118,060
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				1,897,259

項目信息

待建項目（於2013年2月28日）

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心二期	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
南昌項目	南昌	住宅及商業	100	310,000
藍灣翠嶺一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	100	485,878
四季公園	廊坊	住宅及商業	55	424,777
合計				6,821,077

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

投資性物業（於2013年2月28日）

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

2013年
02月通讯

中駿 | 股票代碼: 1966.HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年2月28日)

每股價格(收市價)	52 周波幅	市值	總發行股數
1.85 港元	1.49 港元—2.10 港元	52.78 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話: 852-2191 3960

傳真: 852-2342 6643

電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係

電話: 86-592-572 1879

傳真: 86-592-572 1855

電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監

電話: 852-2864 4833

傳真: 852-2804 2789

電郵: brenda.chan@sprg.com.hk