

2013

2013.05 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼: 1966.HK 中國房地產百強企業

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司于2010年2月5日在香港聯交所掛牌上市。依托中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

銷售情況

2013年5月，本集團實現合同銷售金額約人民幣7.68億元，同比增加87%；合同銷售面積50,564平方米，與去年同期持平。截至2013年5月31日止，首五個月累計實現合同銷售金額約人民幣41.21億元，累計合同銷售面積320,907平方米，同比分別大幅增加200%和93%。累計合同銷售金額佔全年銷售目標人民幣75億元約55%。

土地儲備

於2013年5月31日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,000萬平方米(本集團權益部份面積合計約699萬平方米)。

2013年股東週年大會

2013年5月16日，中駿置業假座香港文華東方酒店舉行股東週年大會，於大會上提呈的所有普通決議案透過投票表決方式獲正式通過。

最新資訊

榮獲“品牌影響力典範企業”殊榮

近日，由中國地產閩商聯誼會主辦的第四屆“中國房地產閩商節”在福州舉行，中駿置業榮獲“品牌影響力典範企業”殊榮，同時受邀成為2013年度中國地產閩商聯誼會理事單位。



福建省慈善總會授予中駿集團董事局主席黃朝陽先生“八閩慈善之星”榮譽稱號

2013年5月3日，福建省慈善總會第三次會員代表大會暨表彰大會在福州隆重召開。大會授予中駿集團董事局主席黃朝陽先生“八閩慈善之星”榮譽稱號，是對其多年來積極投身公益慈善事業的極大肯定。

項目信息

在建項目 (於2013年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·雍景臺	泉州	高層住宅	58	202,129
財富中心·世界城	泉州	商業	58	317,036
國際金融中心·天峰	泉州	住宅及商業	34	256,196
藍灣半島	泉州	住宅及商業	100	267,676
四季家園二期	泉州	住宅及商業	80	172,156
黃金海岸一期(A部份)	泉州	住宅	45	118,060
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
四季陽光	廈門	住宅及商業	100	143,000
天譽	廈門	住宅	65	89,244
藍灣香郡二期	漳州	住宅及商業	100	163,033
御泉新城·湯泉香墅	鞍山	住宅及商業	70	168,729
合計				2,117,488

投資物業 (於2013年5月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總規劃面積 (平方米)
北京世界城	北京	商業	32,312
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	42,970
合計			76,219

項目信息

待建項目（於2013年5月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心四期、五期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	500,785
黃金海岸一期(B部份)、二期、三期	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,095,608
國際金融中心二期	泉州	商業	34	148,804
南安世界城	泉州	住宅及商業	80	660,000
中駿商城	泉州	住宅及商業	60	297,529
四季陽光	泉州	住宅及商業	100	137,902
天譽	泉州	住宅及商業	100	111,972
中駿廣場	泉州	住宅、商業及辦公樓	51	370,115
四季花城	泉州	住宅及商業	51	232,643
鯉城區項目	泉州	住宅及商業	60	290,000
藍灣香郡三期、四期	漳州	住宅及商業	100	208,688
藍灣香郡	龍岩	住宅	100	267,240
藍灣香郡	南昌	住宅及商業	100	310,000
藍灣翠嶺一期	深圳	住宅及商業	63	268,331
北京項目	北京	辦公樓及商業	100	38,195
御泉新城(一期除外)	鞍山	住宅及商業	70	1,645,139
中駿國際社區二期、三期	臨汾	住宅及商業	100	485,878
藍灣香郡	廊坊	住宅及商業	55	424,777
合計				7,493,606

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

2013年
05月通訊

中駿 | 股票代碼: 1966.HK
專筑您的感動 | 中國房地產百強企業

股份資料 (於2013年5月31日)

每股價格(收市價)	52 週波幅	市值	總發行股數
1.87 港元	1.49 港元—2.10 港元	53.35 億港元	28.532 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk