

2014. 09 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產100強企業



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈、長三角經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2014年9月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣6.95億元，合同銷售面積74,537平方米，同比分別減少46%和48%。2014年9月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,328元。

截至2014年9月30日止九個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣79.42億元，累計合同銷售面積865,061平方米，同比分別減少4%及增長18%。截至2014年9月30日止九個月的平均銷售價格為每平方米人民幣9,181元。

土地儲備

於2014年9月30日，本集團擁有土地儲備合計總規劃建築面積約981萬平方米（本集團權益部份面積合計約699萬平方米）。

成功競得上海浦東新區住宅土地

2014年9月17日，本公司透過全資附屬公司以總代價人民幣20.1億元競得上海浦東新區住宅土地，樓面地價為每平方米人民幣19,000元。這是繼中駿廣場和天譽之後，公司於上海市場取得的第三幅土地。

該土地位於上海浦東新區林海公路與上南路交叉口東南側，交通便捷，將瞄準首次換樓客市場。項目佔地面積58,767平方米，總規劃建築面積約13萬平方米。

黃朝陽先生榮獲“中國地產年度影響力人物獎”

2014年9月9日，第五屆世界華商地產論壇在廈門會展中心隆重舉行。於期間舉行的“中國地產金鑰匙獎”頒獎典禮上，中駿集團董事局主席黃朝陽先生榮獲“中國地產年度影響力人物獎”。

“中國地產金鑰匙獎”是由中國國際投資貿易洽談會、世界華商地產論壇聯合頒發的全國性官方地產獎項，是中國房地產界的最高榮譽之一。

項目信息

在建項目（於2014年9月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
財富中心·柏景灣	泉州	高層住宅及商鋪	58	233,151
天峰	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	256,196
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、 水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期	石獅	高層住宅及SOHO公寓	45	287,744
黃金海岸二期	石獅	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	石獅	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城	石獅	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	晉江	高層住宅及商鋪	51	232,643
藍灣悅庭	晉江	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	南安	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	南安	高層住宅及商鋪	80	215,332
藍灣香郡二期	漳州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	163,033
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅(A區除外)	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	100	81,822
合計				4,629,120

待建項目（於2014年9月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
匯富中心	北京	辦公樓	100	38,195
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	77,628
浦東項目	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
財富中心·御金臺	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、酒店及商鋪	58	267,634
國際金融中心	泉州	高層住宅、辦公樓及商鋪	34	148,804
中駿商貿中心	泉州	高層住宅及商鋪	100	253,926
黃金海岸（一期、二期除外）	石獅	商住及旅遊經濟綜合開發	45	814,647
四季花城二期	晉江	高層住宅及商鋪	51	134,264
世界城	南安	SOHO公寓、辦公樓、購物商場及商鋪	80	444,668
四季花都二期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	183,431
御泉新城（一期除外）	鞍山	高層住宅、SOHO公寓、酒店及商鋪	70	1,645,139
中駿國際社區（一至三期除外）	臨汾	高層住宅及商鋪	100	347,337
合計				4,486,454

註：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。

已竣工投資物業（於2014年9月30日）

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商鋪	31,337
碧湖豪庭	廈門	商鋪	937
中駿集團大廈	廈門	辦公樓	38,277
財富中心·世界城	泉州	購物商場	166,612
藍灣半島	晉江	商鋪	7,440
合計			244,603

股份資料 (於2014年9月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.50 港元	1.44 港元—1.88 港元	51.36 億港元	34.2384 億股



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com