

# 2015.04 通訊

## 中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

## 最新資訊

### 銷售情況

2015年4月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣10.13億元，合同銷售面積121,614平方米，同比分別增長23%及24%。2015年4月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,333元。

截至2015年4月30日止四個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣31.18億元，累計合同銷售面積374,768平方米，同比分別減少20%及17%。截至2015年4月30日止四個月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,319元。

### 土地儲備

於2015年4月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,027萬平方米（本集團權益部份面積合計約682萬平方米）。

### 泉州市藍灣悅庭正式開盤

2015年4月26日，泉州藍灣悅庭正式開盤。當日推出269套63-112平方米高層住宅單位，瞬即獲得約九成認購。

藍灣悅庭位於泉州晉江市南迎賓大道東側，與泉州主城區僅一橋之隔，交通極為便利，周邊商業配套完善。項目土地面積約47,000平方米，總規劃建築面積約164,000平方米，將由11棟高層住宅及配套商業組成。

### 龍岩市藍灣香郡奪一季度銷售冠軍

根據獨立第三方數據信息顯示，2015年第一季度，龍岩藍灣香郡住宅成交套數及面積分別為257套及2.5萬平方米，成為該市當年首季度成交套數及成交面積的雙料冠軍。

藍灣香郡位於龍岩市新羅區，總規劃建築面積約27萬平方米，由18棟高層住宅組成。

### 北京市德勝門項目順利取得國有土地使用證

2015年4月14日，公司位於北京市西城區德外大街的項目順利取得國有土地使用證，規劃作為商住用途。

該項目位於北京市西城區北二環，緊靠德外大街，西鄰北京師範大學，地理位置絕佳。項目總規劃建築面積約41,000平方米，將建設成由4棟高層住宅、1棟SOHO及配套商業組成的高端商住項目。

## 最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”  
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業  
業微信資訊平臺

### 海峽科技生態城佈局產業地產

2015年4月21日，福建自由貿易試驗區福州、廈門、平潭三大片區正式掛牌，成為兩岸經濟合作的新引擎。受益於此，公司佈局產業地產的首個項目——海峽科技生態城迎來了歷史性發展良機，將成為公司又一個利潤增長點。

海峽科技生態城緊鄰建設中的廈門翔安國際機場，距臺灣金門僅六海里，並通過交通樞紐廈門翔安機場快速路及濱海大通道將廈門、泉州連為一體，擁有無可比擬的區位優勢。項目用地面積超過1,000萬平方米，規劃建設成為大型空港物流園區、高新技術產業園區和現代服務業示範基地以及宜居的生態型濱海新城。



## 項目信息

### 在建項目（於2015年4月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	63	268,331
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高層住宅、別墅及商鋪	100	301,225
四季陽光	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	100	137,902
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
天譽	泉州	高層住宅及商鋪	100	111,972
中駿商城（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	297,529
四季花城一期	泉州	高層住宅及商鋪	51	232,643
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	泉州	高層住宅及商鋪	100	220,229
愉景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	215,332
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	56,081
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	70	242,820
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	70	180,239
藍灣香郡	龍岩	高層住宅	100	267,240
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區二期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	55,674
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
<b>合計</b>				<b>4,676,116</b>

## 股份資料 (於2015年4月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.62 港元	1.30 港元—1.72 港元	55.47 億港元	34.2384 億股



## 投資者關係聯絡人

### 中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com  
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

### 縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk