

2017.02 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈及海峽西岸經濟圈的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2017年2月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣19.97億元，合同銷售面積115,405平方米，同比分別增長151%及117%。2017年2月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,306元。

截至2017年2月28日止兩個月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣38.43億元，累計合同銷售面積248,214平方米，同比分別增長48%和84%。截至2017年2月28日止兩個月的平均銷售價格為每平方米人民幣15,484元。

土地儲備

於2017年2月28日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約932萬平方米（本集團權益部份面積合計約712萬平方米）。

成功競得濟南市優質商住土地

2017年2月20日，本集團成功投得山東省濟南市商住地塊，作價人民幣13.68億元。此舉不僅是集團首次踏入濟南市場，更將進一步鞏固中駿置業在環渤海經濟圈的現有優勢。

該地塊位於濟南繡源河畔，緊鄰山東大學章丘新校區，共有2條地鐵線規劃直通章丘。地塊佔地面積為20.58萬平方米，地上可建面積約31萬平方米。

2016年全年業績公佈

2017年2月27日，中駿置業公佈截至2016年12月31日止之全年業績。本集團實現收益約人民幣124.8億元，同比增長約16.8%；年內溢利及母公司擁有人應佔溢利分別約為人民幣24.4億元及人民幣20.7億元，同比分別增長約55.6%和125.6%。每股溢利約為人民幣60.5分。董事會建議宣派截至2016年12月31日止年度之末期股息，每股普通股港幣14分，期末派息總額約為港幣4.8億元，全年派息比率為母公司擁有人應佔核心溢利約31.1%。

項目信息

在建項目（於2017年02月28日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	50	42,255
柏景灣	上海	高層住宅及別墅	100	130,781
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
四季陽光二期	深圳	高層住宅及商鋪	82	72,754
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	133,529
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
中駿商城（石獅）二期	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
藍灣香郡二期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季陽光三期	漳州	高層住宅及商鋪	75	160,137
四季花都二期	燕郊	高層住宅及商鋪	55	181,957
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				2,243,434

股份資料 (於2017年02月28日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
2.82 港元	1.54 港元—2.85 港元	96.55 億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：pauli@sce-re.com

黃信華先生—財務經理

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：matthewwong@sce-re.com
ir@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk