

2018.1 通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「本公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。本集團主要業務包括投資控股、物業開發、物業投資及物業管理服務等。本公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈、海峽西岸經濟圈及中國西部的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2018年1月，本集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣41.08億元，合同銷售面積325,641平方米，同比分別增加123%和145%。2018年1月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,614元。

土地儲備

2018年1月，本集團及其合營公司新增7塊土地，合計規劃建築面積約85萬平方米。於2018年1月31日，本集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計規劃建築面積約1,641萬平方米。

成功競得天津市商住用地

2018年1月4日，本集團成功投得天津市優質商住用地，作價約人民幣2.2億元。該地塊位於天津漢沽區，周邊配套成熟，鄰近漢沽Z4地鐵線，多條高速公路暢達，交通便捷。項目佔地面積約66,900平方米，地上可建面積約167,000平方米。

成功競得泉州市商住用地

2018年1月5日，本集團成功投得泉州南安市優質商住用地，作價約人民幣9,850萬元。本次競得地塊地處南安市區及泉州城心中間樞紐位置。緊鄰霞美鎮政府，周邊聚集購物廣場、中小學及醫院等醇熟配套；項目毗鄰泉州西高速出入口，交通便捷。項目佔地面積約21,400平方米，地上可建面積約56,000平方米。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

成功競得南昌市商住用地

2018年1月10日，本集團成功投得南昌市優質地塊，作價約人民幣3.76億元。本次競得地塊地處朝陽南灣區板塊，為南昌躍進城市灣區的前哨要地。近鄰地鐵4號線、規劃過江隧道，立體路網，貫通各大區域；周邊聚集規劃10萬平方米城市綜合體，暢享醫療、教育、商業、生態四位一體的全系繁華生活。項目佔地面積約36,600平方米，地上可建面積約80,000平方米。

成功競得重慶市商住用地

2018年1月18日，本集團成功投得重慶市優質商住用地，作價約人民幣7.92億元。該地塊位於重慶西永板塊，為重慶西部新城最熱點板塊。近鄰地鐵1號線、雙碑隧道，雙碑嘉陵江大橋，便捷到達各區。西永商圈未來規劃商業體量約200萬平方米，暢享休閒、文旅、商業多位一體的宜居生活。項目佔地面積約57,500平方米，地上可建面積約144,000平方米。

項目信息

在建項目（於2018年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天宸	北京	高層住宅及SOHO公寓	100	45,174
四季家園	北京	小高層住宅	100	63,600
西山天環	北京	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	100	201,175
中駿廣場二期	上海	SOHO公寓	56	42,255
天悅	上海	高層住宅、小高層住宅、LOFT公寓及商鋪	100	47,325
雍景灣	上海	別墅及商鋪	100	108,124
天瓏	上海	高層住宅及小高層住宅	100	19,797
天環	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	71,860
柏景灣	天津	小高層住宅及別墅	100	153,504
雍景府	天津	高層住宅、小高層住宅及別墅	63	187,055
雲景臺	天津	高層住宅及小高層住宅	51	287,664
六號街區	南京	SOHO公寓及LOFT公寓	64	359,880
錢塘御景	杭州	高層住宅及商鋪	100	181,525
柏景灣	濟南	高層住宅、小高層住宅、別墅及商鋪	45	394,363
尚城	南昌	高層住宅、SOHO公寓、LOFT公寓及商鋪	100	214,680
雍景灣	南昌	高層住宅及商鋪	90	165,849
中駿廣場	泉州	SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	38,123
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	72,572
悅景灣	泉州	高層住宅、SOHO公寓及商鋪	60	142,313
天環	泉州	高層住宅及SOHO公寓	100	81,254
雍景灣	泉州	高層住宅及商鋪	80	174,083

項目信息

在建項目（於2018年1月31日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
雲景臺	泉州	高層住宅及商鋪	70	92,203
四季陽光	鎮江	高層住宅、小高層住宅及商鋪	96	174,395
雍景臺	惠州	高層住宅、小高層住宅及商鋪	95	121,583
藍灣香郡三期（部份）	漳州	高層住宅	100	26,038
四季花都	漳州	高層住宅、小高層住宅及商鋪	90	115,618
中駿國際社區五期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	110,971
合計				3,692,983

股份資料 (於2018年1月31日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
4.21 港元	2.45 港元—4.59 港元	160.98 億港元	38.2384 億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

趙銘茵女士—投資者關係總監

電話：852-2622 2049

手機：852-6910 1294

傳真：852-2342 6643

電郵：doreenchiu@sce-re.com

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士—高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk