

2018年6月通訊

中駿置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿置業控股有限公司（簡稱「中駿置業」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、物業投資及物業管理服務等。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、珠三角經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿置業」或「SCE1966HK」，即可關注中駿置業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2018年6月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣34.87億元，合同銷售面積254,026平方米，同比分別減少11%及增長42%。2018年6月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,724元。

截至2018年6月30日止六個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣208.11億元，累計合同銷售面積1,645,391平方米，同比分別增長34%和93%。截至2018年6月30日止六個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,648元。

土地儲備

於2018年6月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約1,989萬平方米。

2018年6月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (平方米)	平均土地成本 (人民幣元/平方米)
嘉興	30%	商住	43,077	107,693	7,080
重慶	50%	商住	187,010	359,161	5,067
廈門	25%	商住	38,854	116,000	25,086
重慶	50%	商住	194,637	389,274	1,725
連雲港	70%	商住	34,486	58,626	886
蘇州	100%	住宅	64,584	106,563	6,610
無錫	40%	商住	125,710	226,278	4,654
無錫	33%	住宅	108,219	216,438	7,993
重慶	33%	商住	129,334	279,497	4,000
天津	33%	住宅	41,798	75,237	10,168
南京	50%	商住	87,301	218,215	6,370
洛陽	90%	住宅	88,104	308,364	226
漳州	33%	商住	68,514	178,137	3,604



掃描二維碼，或搜索「中駿置業」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿置業微信資訊平臺

最新資訊

海通證券首予中駿置業買入評級， 目標價5.97港元

海通證券首次覆蓋中駿置業（1966.HK），給予買入投資評級，6個月目標價為5.97港元，較每股重估資產淨值折讓約47%，比2018年6月6日收市價4.2港元高42%。

海通證券指出，中駿置業由2013年開始實施「區域聚焦、全國發展」的發展戰略，截至2018年3月，已佈局25個城市。資料顯示，2013至2017年銷售穩步增長，年均複合增速達32.4%，銷售面積年均複合增速達17.1%，銷售均價年均複合增速13.1%。2017年，中駿置業發佈「千億級規模」戰略，土地投資顯著提速，僅2017年一年，中駿置業共購入38個項目，新增總規劃建築面積共645萬平方米，同比增長283%。現有土地儲備足夠集團三年開發，今年可望達到人民幣500億元銷售目標，並在2020年突破人民幣千億元銷售。

海通證券認為，高周轉是中駿置業實現業績規模快速增長的重要原因，集團2017年存貨周轉率為0.48次，總資產周轉率為0.28次，應收賬款周轉率為132.73次，均處於房地產業內較高的水平。海通證券進一步指出，公司的長期企業信貸評級剛獲標準普爾提升至B+，集團2017年平均融資成本及負債率都同比下降，負債情況穩健。加上公司自上市以來一直保持良好的分紅紀錄，對盈利預測保持穩定增長，因此給予中駿置業買入評級。



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李惠兒女士－高級總監

電話：852-2864 4834

傳真：852-2527 1196

電郵：vicky.lee@sprg.com.hk