

2019年11月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平台

最新資訊

銷售情況

2019年11月，集團連同其合營公司及聯營公司合同銷售金額約人民幣96.31億元，合同銷售面積564,532平方米，同比分別增長32%和減少12%。2019年11月的平均銷售價格為每平方米人民幣17,060元。

截至2019年11月30日止十一個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣703.82億元，累計合同銷售面積5,519,795平方米，同比分別增長51%和47%。截至2019年11月30日止十一個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,751元。

集團及其合營公司及聯營公司提前一個月完成人民幣700億元的全年銷售目標。

土地儲備

於2019年11月30日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,232萬平方米。

2019年11月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
廈門	55%	商住	33,651	130,200	45,622
南昌	100%	商住	75,593	216,195	5,753
漳州	100%	商住	23,337	60,676	3,626
佛山	100%	商住	44,381	110,953	7,029



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台

最新資訊

【中駿集團城市公司系列】 重慶：兩年打造百億級城市公司

2019年11月7日，位於重慶北碚區的樾景台示範區開啟，至此中駿集團在重慶的12個項目均已對外開放。重慶作為中國中西部地區唯一的直轄市，“一帶一路”的重要城市，全市人口超3100萬，已經成為中駿集團千億級戰略的重要佈局。2019年1-6月中駿集團在重慶地區實現合同銷售約人民幣52億元，預計全年合同銷售超人民幣100億。中駿重慶公司將成為繼福建公司、上海公司後，集團內第三個百億級城市公司。

自2017年末中駿集團首進重慶，2018年實現重慶主城房企新增土儲第一，兩年時間佈局重慶10區12個項目，土儲平均土地成本僅為人民幣3,127元/平方米，平均毛利率維持在25-30%。

在充足的土儲下，以卓越的產品和銷售實力，打造了7個區域級銷售冠軍，2019年上半年大重慶房企銷售排名第9名，是近年新進重慶發展最快的房企之一。雍景灣是中駿集團入渝開疆之作，雙福新區標杆項目，於2018年5月第一次開盤，實現6開6罄的卓越成績。閱璟山項目位於重慶西站旁，2019年6月首開售罄，是7-10月九龍坡區高層產品銷售額第一。西著七裡位於沙坪壩區西永核心板塊，政府規劃大型商業區，是2019年4-9月主城公寓全城銷冠。

重慶公司的快速成長是中駿集團積極穩健的發展戰略一個典範，截至2019年11月底中駿集團已佈局逾40個城市，未來，集團將充分利用重慶的發展經驗，深耕重點城市，達成千億級銷售的戰略目標。



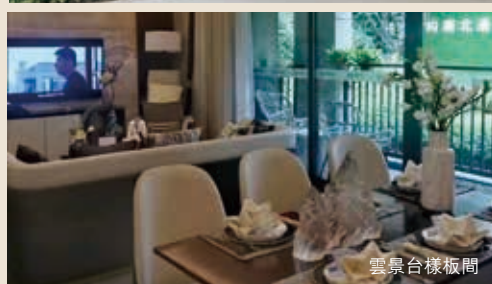
雍景灣沙盤



閱璟山項目



樾景台示範區



雲景台樣板間



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com