

2019年7月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966.HK
中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，並實施以長三角經濟圈、環渤海經濟圈、粵港澳大灣區、海峽西岸經濟圈及中西部地區的一、二線城市為重點的聚焦發展戰略。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2019年7月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣51.89億元，合同銷售面積425,375平方米，同比分別增長21%和34%。2019年7月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,199元。

截至2019年7月31日止七個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣422.17億元，累計合同銷售面積3,392,065平方米，同比分別增長68%和73%。截至2019年7月31日止七個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,446元。

土地儲備

於2019年7月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約2,947萬平方米。

2019年7月份新增土地詳情如下：

城市	集團所佔權益	規劃土地用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(平方米)	平均地價(人民幣/平方米)
上饒	100%	商住	193,661	484,060	1,050



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」
或「SCE1966HK」，即可關注中
駿集團微信資訊平臺

最新資訊

成功發行5億美元優先票據

2019年7月10日，中駿集團與附屬公司擔保人與匯豐、美林、摩根士丹利及瑞銀就本金總額5億美元的優先票據發行訂立購買協議。優先票據將於2023年到期，票面息率為7.25%。優先票據的所得款項淨額將主要用於為其若干現有境外債務進行再融資。

摩根大通首次覆蓋中駿，建議增持，每股目標價5.5港元

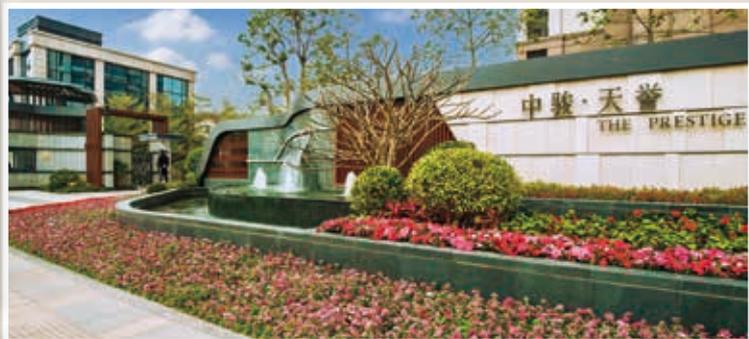
摩根大通認為中駿集團從2017年把總部搬往上海並在過去兩年透過成立合聯營公司積極買地，2019年將是取得突破的一年，因其銷售可望成為行業增長最快的一家，而槓桿比率維持在行業平均水平。

摩根大通預計中駿集團2019年上半年盈利可望增長15-20%，全年核心溢利將同比增長33%，2020年核心溢利增長將進一步加快達41%。如銷售勢頭持續強勁，摩根大通相信市場將一致上調中駿集團2021年盈利預期。

摩根大通又指中駿集團自2010年上市以來，股價一直低於行業表現，但估計在銷售強勁的帶動下，情況今年將有所改變。公司現時股價只有4.2倍未來12個月市盈率，對一間管理風格穩健，擁有財務紀律的開發商而言，估值十分吸引。因此摩根大通首次覆蓋中駿建議“增持”，12個月目標價每股港幣5.5元。

中駿集團榮登2019年「財富中國500強」榜單

2019年7月10日，《財富》雜誌發佈了2019年中國500強排行榜，中駿集團位居442位並連續四年蟬聯，榮譽滿貫，以榮譽見證企業實力。



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

趙銘茵女士－投資者關係總監/
鄒逸群女士－投資者關係經理

電話(香港)：852-2622 2049

電話(上海)：86-21-5263 6826

傳真：852-2342 6643

電郵：ir@sce-re.com

李少波先生－財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

達博思傳訊顧問有限公司

傅寶琳

電話：852-3752 2674

電郵：sceir@lbs-comm.com