

2022年7月通訊

中駿集團控股有限公司

股票代碼：1966

中國房地產開發企業50強



中駿集團控股有限公司（簡稱「中駿集團」或「公司」，連同其附屬公司統稱「集團」）成立於1996年，2010年2月在香港聯合交易所有限公司主板上市。集團主要業務包括物業開發、商業管理、物業管理及長租公寓業務。公司運營總部設於上海，重點佈局長三角經濟圈、粵港澳大灣區、環渤海經濟圈、海峽西岸經濟圈及中西部地區。

最新資訊

銷售情況

2022年7月，集團連同其合營公司及聯營公司實現合同銷售金額約人民幣50.49億元，合同銷售面積365,777平方米。2022年7月的平均銷售價格為每平方米人民幣13,804元。

截至2022年7月31日止七個月，集團連同其合營公司及聯營公司實現累計合同銷售金額約人民幣376.30億元，累計合同銷售面積2,951,617平方米。截至2022年7月31日止七個月的平均銷售價格為每平方米人民幣12,749元。

土地儲備

於2022年7月31日，集團連同其合營公司及聯營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約3,663萬平方米。

2022年7月沒有購入土地。



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序

最新資訊

中駿集團連續7年入選財富中國500強

2022年7月12日，「財富Plus app」發布了2021年《財富》中國500強排行榜。中駿集團以人民幣377億元收益榮登榜單，已經連續7年入選該榜單，反映出國際權威機構對於中駿多年來綜合實力的廣泛認可。

深刻復盤，戰略迭代 中駿集團2022年半年度工作會議圓滿舉行

2022年7月13日-7月15日，中駿集團召開2022年半年度工作會議，針對外部環境變化，深度探討戰略、經營等模塊，深化全集團對當前形勢的認識，全面深刻復盤各項工作。

上半年，行業面臨史無前例的挑戰。在房企資金和業績普遍承壓的情況下，中駿集團上半年實現累計合同銷售金額約人民幣325.81億元，其中，位於核心城市的杭州鼎湖項目、北京大興項目等熱銷態勢不減。集團董事局主席黃朝陽在會議上指出：「房地產行業經歷這次深度調整，『高負債』型企業紛紛『暴雷』，影響遍及全行業。中駿能走到現在，得益於『一體兩翼』戰略帶來的差異化競爭力，以及公司對戰略長期堅定不移的執行，同時也得益於審慎的債務結構，以及穩定靠譜的團隊。未來，『一體兩翼』依然是中駿的戰略核心。住宅開發板塊要堅定持續聚焦一二線城市；購物中心要及時優化經營模式並推動模式閉環；方隅公寓則需要進一步提升投資能力，並通過長期持續的經營業績兌現，提升資產和市場價值。」



掃描二維碼，或搜索「中駿集團」或「SCE1966HK」，即可關注中駿集團微信資訊平台



微信掃描二維碼，或搜索「中駿集團投資者關係小程序」，即可關注中駿集團投資者關係小程序



投資者關係聯絡人

中駿集團控股有限公司

基石傳訊有限公司

投資者關係團隊

梁德榮 / 蔡毅哲

電話(香港)：852-2622 2049

電話：852-2903 9200

電話(上海)：86-21-5263 6826

電郵：chinascegroup@cornerstonescom.com

電郵： ir@sce-re.com