



中駿置業
构筑传世家園

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
8月通訊

中駿置業控股有限公司(簡稱「中駿置業」或「公司」)是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門,主要業務包括地產開發、商業運營和物業服務等。公司於2010年2月5日在香港聯交所主板挂牌上市。依託中駿集團多元化經營的實力優勢,中駿置業實施總部主導型的管理體系,並實施以海峽西岸經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。

最新資訊

項目動工

中駿集團大廈2期開工

2010年8月1日,中駿集團大廈2期工程正式動工。該項目位於廈門高崎機場片區、緊鄰中駿集團大廈1期,總規劃建築面積為36,333平方米,將建成12層的辦公樓,以作出租之用。

加推樓盤

裕景灣加推三棟住宅樓

2010年8月21日,位於泉州城東片區的財富中心1期裕景灣加推三棟住宅樓。這三棟住宅樓總可售面積為46,795平方米,共向市場推出385套房源,有89平方米的兩房、125平方米的三房、144平方米的三房及170平方米的四房四種房型,能滿足多種置業需求。

項目公開

天峰營銷中心盛大公開

2010年8月17日晚,天峰營銷中心公開盛典如期舉行。活動邀請到多位廈門地產界精英及海西地區多家知名媒體前來參觀,到訪的嘉賓人數亦超過預期。營銷中心高貴典雅的現場佈置、舒適自由的氛圍感染了到場的每一位嘉賓。本公司預計天峰項目將於第四季度開始預售。



發佈2010年中期業績公告

2010年8月18日,本公司在香港召開2010年中期業績發佈會。這是本公司自上市以來提交的首份中期業績報告。

2010年上半年,本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)錄得亮麗的業績表現:純利增長110%至人民幣6.13億元,核心純利則勁升386%至人民幣6.07億元;每股盈利為人民幣22.4分。於2010年6月30日,本集團淨負債率為23%。本集團上半年交付物業面積為142,829平方米,確認物業銷售收入人民幣20.6億元,分別錄得616%及309%的同期增長。業務表現方面,期內實現合同銷售面積193,379平方米,合同銷售收入為人民幣12.28億元,分別錄得118%及51%的同期增長。

另外,本公司決定派付中期股息每股普通股港幣4分。





榮譽及獎項

2010年8月14日，為期四天的博鰲房地產論壇落下帷幕，中駿置業載譽而歸，連奪三項大獎：天峰項目榮獲“2010年度中國十大風尚樓盤”稱號；財富中心項目榮獲“2010中國最具影響力樓盤”稱號；中駿置業更是摘得了“2010中國最具影響力地產企業”桂冠。

博鰲房地產論壇自2001年以來已連續舉辦十屆，是中國房地產行業規格最高、最權威、規模最大、影響最廣的專業論壇。此次中駿置業於盛會上摘得多項桂冠，是業界對中駿置業多年來品質及綜合開發實力全面進步的充分肯定。



銷售情況

2010年8月，本集團實現合同銷售金額約人民幣3.60億元，同比增長236.2%；合同銷售面積約為50,687平方米，同比強勁增長505.5%。截至2010年8月31日止，八個月累計實現合同銷售金額約為人民幣18.48億元，同比增長70.1%；實現合同銷售面積約為271,229平方米，同比增長144.0%。

土地儲備

於2010年8月31日，本集團及其共同控制實體和聯營公司擁有規劃建築面積合計約858萬平方米（本集團權益部分面積合計約618萬平方米），其中已簽訂框架協定但尚未完成公開投標程序的面積合計約145萬平方米。



項目信息

在建項目

(於2010年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心·裕景灣	泉州	住宅及商業	58	300,398
西湖一號	泉州	住宅及商業	100	198,782
藍灣上城	泉州	住宅及商業	51	105,623
四季康城一期(1-8#樓)	泉州	住宅及商業	100	60,063
四季康城一期(9-17#樓)	泉州	住宅及商業	100	152,634
藍灣半島一期	泉州	住宅及商業	100	141,213
紫湖國際高爾夫別墅一期	泉州	低密度住宅	49	62,217
財富中心·雍景台	泉州	低密度住宅	58	249,436
天峰	廈門	精装修住宅	60	85,192
中駿大廈二期	廈門	辦公樓	95	36,333
中駿國際社區一期	臨汾	住宅及商業	80	82,809
合計				1,474,700

待建項目

(於2010年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	公司權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
財富中心三期及四期	泉州	住宅、商業、辦公樓及酒店	58	817,821
四季康城二期	泉州	住宅及商業	100	220,229
藍灣半島二期	泉州	住宅及商業	100	126,463
四季家園	泉州	住宅及商業	80	300,641
紫湖國際高爾夫別墅二期	泉州	低密度住宅	49	60,982
閩南黃金海岸	泉州	商住綜合、旅遊經濟綜合開發	45	1,256,400
藍灣香郡	漳州	住宅及商業	80	520,299
中駿國際社區二、三期	臨汾	住宅及商業	80	485,878
天峰御泉	鞍山	住宅及商業	70	1,813,868
德勝公館	北京	住宅及商業	100	38,195
合計				5,640,776

注：以上待建項目未含已簽署框架協議但尚未完成公開投標程序的項目。



中骏置业
构筑传世家园

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
8月通訊

投資性物業

(於2010年8月31日)

項目名稱	城市	物業類型	總建築面積 (平方米)
世界城	北京	商業	31,874
碧湖豪庭	廈門	商業	937
中駿大廈一期	廈門	辦公樓	6,637
合計			39,448

股份資料

(於2010年8月31日)

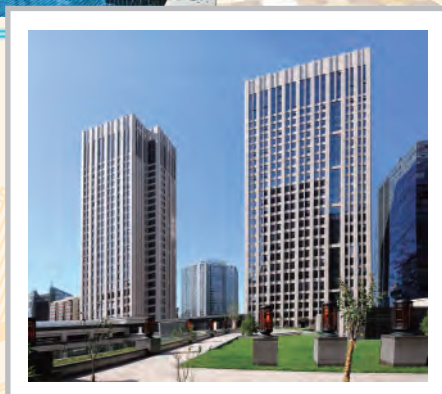
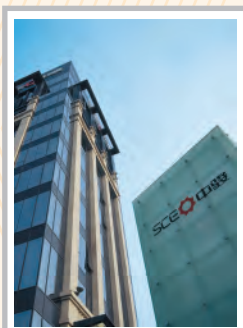
每股價格 (收市價)	期間高位	期間低位	市值	總發行股數
2.21港元	2.99港元	1.90港元	63.06億港元	28.532億股



中駿置業
构筑传世家园

股票代碼: 1966.HK
中國房地產百強企業

2010年
8月通訊



投資者關係聯絡人

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—助理總監
電話: 852-2864 4833
傳真: 852-2804 2789
電郵: brenda.chan@sprg.com.hk

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書
電話: 852-2191 3960
傳真: 852-2342 6643
電郵: paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係專員
電話: 86-592-572 1879
傳真: 86-592-572 1855
電郵: huangsf@sce-re.com

免責聲明: 本通訊所提供之數據未經審計, 僅供投資者作參考之用。