

2015.06 通訊

中骏置業控股有限公司

股票代碼：1966.HK 中國房地產開發企業50強



中骏置業控股有限公司（簡稱「中骏置業」或「公司」）是一家追求卓越品質的綜合地產營運商。公司運營總部設在廈門，主要業務包括地產開發、商業運營和物業管理服務等。公司於2010年2月5日在香港聯合交易所有限公司掛牌上市。依託中骏集團多元化經營的實力優勢，中骏置業實施總部主導型的管理體系，並實施以海峽西岸經濟圈、長三角經濟圈、環渤海經濟圈及珠三角經濟圈為主導的全國性發展戰略。



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

最新資訊

銷售情況

2015年6月，本集團及其合營公司實現合同銷售金額約人民幣9.83億元，合同銷售面積123,792平方米，同比分別增長15%及51%。2015年6月的平均銷售價格為每平方米人民幣7,939元。

截至2015年6月30日止六個月，本集團及其合營公司實現累計合同銷售金額約人民幣54.12億元，同比減少3%；累計合同銷售面積660,630平方米，同比增長5%。截至2015年6月30日止六個月的平均銷售價格為每平方米人民幣8,193元。

土地儲備

於2015年6月30日，本集團及其合營公司擁有土地儲備合計總規劃建築面積約963萬平方米（本集團權益部份面積合計約650萬平方米）。

發佈截至二零一五年六月三十日止六個月的正面盈利預告

公司於2015年6月18日發出正面盈利報告。預期截至2015年6月30日止六個月的綜合淨利潤（不包括除稅後投資物業公允價值變動）將較去年同期的綜合淨利潤（不包括除稅後投資物業公允價值變動）錄得大幅增長，有關增幅預期將不少於150%。預期錄得增長主要由於截至2015年6月30日止六個月，本集團交付予買家的物業總建築面積較2014年同期大幅增長所致。

成功發行於二零二零年到期的3.5億美元10.0%的優先票據

公司董事會欣然宣佈，公司連同附屬公司擔保人於2015年6月24日與滙豐銀行、摩根大通、海通國際、華泰金融控股（香港）有限公司、工銀國際、野村證券及VTB Capital就本金額為3.5億美元的優先票據發行訂立購買協議。

此次發行的優先票據為5年期，票面息率為10.0%，經扣除包銷折扣及傭金及其他估計開支後，優先票據發行所得款項淨額約為3.42億美元。本公司擬將優先票據的所得款項淨額用於為若干現有債務（包括二零一一年優先票據）進行再融資。

最新資訊



掃描二維碼，或搜索“中駿置業”
或“SCE1966HK”，即可關注中駿置業
業微信資訊平臺

臨汾市中駿國際社區四期順利取得施工許可證

2015年6月29日，位於臨汾市的中駿國際社區四期順利取得施工許可證，標誌著該項目正式開工。

中駿國際社區位於臨汾市經濟技術開發區東南部，南側緊鄰臨汾舊城區，區位條件優越。項目總規劃建築面積逾50萬平方米，將成為臨汾市最大的居住社區之一。目前項目已發展至第四期，第四期的總規劃建築面積約17萬平方米，將由6棟住宅樓及配套商業組成。



項目信息

在建項目（於2015年6月30日）

項目名稱	城市	物業類型	集團權益 (%)	總規劃建築面積 (平方米)
天譽	上海	高層住宅、別墅及商鋪	100	78,402
中駿廣場一期	上海	寫字樓及商鋪	50	219,650
四季陽光一期	深圳	高層住宅及商鋪	82	212,973
海滄萬科城（二至五期）	廈門	高層住宅及商鋪	12	379,098
藍灣香郡	南昌	高层住宅及商鋪	100	286,320
中駿商城	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓、水果批發市場及商鋪	60	251,290
黃金海岸一期（部份）	泉州	高層住宅及商鋪	45	124,276
黃金海岸二期	泉州	SOHO公寓及商鋪	45	77,045
中駿商城（石獅）	泉州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	60	142,978
四季花城二期	泉州	高層住宅及商鋪	51	129,613
藍灣悅庭	泉州	高層住宅及商鋪	100	163,885
四季康城二期	泉州	高層住宅及商鋪	100	162,119
紫湖國際高爾夫山莊（部份）	泉州	多層住宅及別墅	49	56,081
藍灣香郡三期	漳州	高層住宅、SOHO公寓、辦公樓及商鋪	100	206,938
四季陽光一期	漳州	高層住宅及商鋪	85	157,706
四季陽光二期	漳州	高層住宅及商鋪	85	180,239
四季花都一期	廊坊	高層住宅及商鋪	55	241,346
御泉新城·湯泉香墅（A區除外）	鞍山	別墅及商鋪	70	135,534
中駿國際社區三期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	81,822
中駿國際社區四期	臨汾	高層住宅及商鋪	70	173,003
合計				3,460,318

股份資料 (於2015年6月30日)

每股價格 (收市價)	52週波幅	市值	總發行股數
1.86港元	1.30港元—1.86港元	63.68億港元	34.2384億股



投資者關係聯絡人

中駿置業控股有限公司

李少波先生—財務總監兼公司秘書

電話：852-2191 3960

手機：852-9869 9237

傳真：852-2342 6643

電郵：paulli@sce-re.com

黃素芬女士—投資者關係經理

電話：86-592-572 1879

手機：86-136 9699 8195

傳真：86-592-572 1855

電郵：huangsf@sce-re.com
ir@sce-re.com

劉雋秀女士—投資者關係助理經理

電話：852-2191 3960

手機：852-6925 7388

傳真：852-2342 6643

電郵：siennaliu@sce-re.com

縱橫財經公關顧問有限公司

陳練女士—客務總監

電話：852-2864 4833

傳真：852-2804 2789

電郵：brenda.chan@sprg.com.hk